

サンステージ湘南  
重要事項説明書

社会福祉法人恵伸会

## 1 事業主体及び事業所概要

事業主体名	社会福祉法人 恵伸会
代表者名	理事長 竹内 恵司
所在地・電話番号	平塚市田村二丁目11番5号0463-54-7007 (代表)
他の主な事業	特別養護老人ホーム サンレジデンス湘南 (施設サービス) 訪問介護、通所介護、短期入居生活介護 (居宅サービス) 居宅介護支援事業、福祉用具貸与・販売 地域包括支援センター 介護予防訪問介護、介護予防通所介護、 介護予防短期入居生活介護、 介護予防支援事業、介護予防福祉用具貸与・販売 配食サービス (平塚市委託事業) 保育園、放課後児童健全育成事業 (学童保育) サンステージ湘南デイサービスセンター

### (1) 事業所の概要

施設名	サンステージ湘南	
施設の類型及び表示事項	介護保険	特定施設入居者生活介護 ケアハウス 事業所番号 1472001633 指定年月日 平成19年5月1日
	居室区分	全室個室
	介護に関わる職員体制	10:1 以上 (自立者・要支援者) 3:1 以上 (要介護者)
開設年月日	平成19年5月1日	
管理者名	田村 透	
所在地・電話	神奈川県平塚市中堂8番1号 0463-20-5301	
建物の構造	鉄筋コンクリート造 地上6階	
建物の延べ床面積	面積2525.72㎡	
居室	居室総数29室 定員29人 居室面積 約21.6㎡	
併設施設	サンステージ湘南居宅介護サービス (通所介護・介護予防通所介護・居宅介護支援) サン・キッズ湘南 (学童保育室)	

## (2) 居室等の概要

当施設では、以下の居室・設備をご用意しています。利用される居室は、個室のみになります。

居室	フロー	居室区分	室数	摘 要					
	5 F	完全個室（1人部屋）	7室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・専用ミストシャワー・IHキッチン</li> <li>・エアコン・床暖房・特殊便器</li> <li>・緊急通報機器（人感・水道）・照明設備・インターホン</li> </ul>					
	4 F	完全個室（1人部屋）	11室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・専用ミストシャワー・IHキッチン</li> <li>・エアコン・床暖房・特殊便器</li> <li>・緊急通報機器（人感・水道）・照明設備・インターホン</li> </ul>					
	3 F	完全個室（1人部屋）	11室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・専用ミストシャワー・IHキッチン</li> <li>・エアコン・床暖房・特殊便器</li> <li>・緊急通報機器（人感・水道）・照明設備・インターホン</li> </ul>					
設備	種類		数	フロア					
				1 F	2 F	3 F	4 F	5 F	6 F
	レストラン（食堂）		1室						○
	浴室	大浴場	2室						○
		露天風呂	2室						○
	ランドリー		3室			○	○	○	
	自動販売機		1台						○
	多目的ホール		1室		○				
	ビューティーサロン		1室	○					
	相談室		1室	○					

## 2 職員体制

H21.4.1 現在

職 種	従事するサービス内容	人員
管理者（施設長）	管理者は、業務の管理を一元的に行います。	1名（常勤兼務）
生活相談員	生活相談員は、入居者やその家族からの相談に応じます。	2名（常勤兼務）
看護職員	看護職員は、入居者の健康状態を把握し、健康相談及び健康管理を行います。	2名（非常勤兼務）
介護職員	介護職員は、日常生活全般の援助を行います。	9名（常勤兼務） 1名（非常勤兼務）
機能訓練指導員	機能訓練指導員は、機能訓練プログラムを作成し、利用者に対し必要な指導を行います。	1名（非常勤兼務）

計画作成担当者	入居者の特定施設サービス計画を作成いたします。	2名（常勤兼務）
---------	-------------------------	----------

(1) 主な職種の勤務時間

職 種	勤 務 体 制
管理者（施設長）	正規の勤務時間帯（9：00～17：45）常勤で勤務 シフト勤務もあり。
生活相談員	正規の勤務時間帯（8：30～17：15）常勤で勤務（計画作成担当者を兼務） ※シフト勤務もあり
介護職員	A勤（7：00～15：45） G勤（12：00～20：45） B勤（8：30～17：15） N勤（15：30～9：30） C勤（9：00～17：45） D勤（9：40～18：25） D1勤（10：15～19：00）
看護職員	正規の勤務時間帯（8：30～17：15）常勤で勤務。（機能訓練指導員を兼務） ※シフト勤務もあり。

3 サービスの内容

介護保険給付及び介護費用によりホームが提供する介護サービスの内容・頻度等	別添 介護サービス等の一覧表及び管理規程による
月額利用料に含まれない実費負担の必要なサービスとその利用料	別添 介護サービス等の一覧表及び管理規程による
お客様相談受付 （苦情等受付）	電 話 番 号 0 4 6 3 - 2 0 - 5 3 0 1 住 所 神奈川県平塚市中堂8番1号 苦情受付担当者 都築 岳真
第三者機関	電 話 番 号 0 4 6 3 - 3 3 - 6 9 5 2 住 所 神奈川県平塚市平塚4-8-11 第 三 者 委 員 向井 妙子

(1) 公的機関相談窓口

平塚市役所 介護保険担当者	所在地	平塚市浅間町9-1
	電話番号	0463-23-1111
	FAX番号	0463-21-9602
	対応時間	8:30~17:00
神奈川県国民 健康保険団体連合会	所在地	横浜市西区楠木町27-1
	電話番号	045-329-3445
	FAX番号	045-329-3446
	対応時間	8:30~17:00

※サービスの提供に伴う事故等が発生した場合の損害賠償保険等への加入

- ・東京海上日動火災保険株式会社

4 介護保険負担分及び施設利用に係る利用料

(1) 介護保険負担等

(単位：円)

項目	介護保険全額	介護保険負担
要支援1	62,300円	6,230円
要支援2	143,936円	14,394円
要介護1	175,239円	17,524円
要介護2	196,722円	19,673円
要介護3	218,205円	21,821円
要介護4	239,382円	23,939円
要介護5	261,171円	26,118円

その他

- ・医療機関連携加算 1ヶ月80単位 お客様負担額 1ヶ月82円

(2) 事務費

(単位：円)

対象収入による階層区分		本人からの徴収額 (円/月)	
		要支援1以上	自立
1	1,500,000円以下	10,000円	10,000円
2	1,500,001円~1,600,000円	13,000円	13,000円
3	1,600,001円~1,700,000円	16,000円	16,000円
4	1,700,001円~1,800,000円	19,000円	19,000円
5	1,800,001円~1,900,000円	22,000円	22,000円
6	1,900,001円~2,000,000円	25,000円	25,000円
7	2,000,001円~2,100,000円	30,000円	30,000円
8	2,100,001円~2,200,000円	35,000円	35,000円
9	2,200,001円~2,300,000円	40,000円	40,000円
10	2,300,001円~2,400,000円	40,700円	45,000円
11	2,400,001円~2,500,000円		50,000円
12	2,500,001円~2,600,000円		57,000円
13	2,600,001円~2,700,000円		64,000円
14	2,700,001円以上		68,900円

- ・ご本人様の収入によって徴収金額が異なります。

(3) 入居一時金

(単位：千円)

グレード	入居一時金（前払い家賃）			
	①	②	③	④
S	25,000 千円	12,500 千円	6,250 千円	0 円
A	24,000 千円	12,000 千円	6,000 千円	0 円
B	22,500 千円	11,250 千円	5,625 千円	0 円
C	21,500 千円	10,750 千円	5,375 千円	0 円
D	21,000 千円	10,500 千円	5,250 千円	0 円
E	19,500 千円	9,750 千円	4,875 千円	0 円

- ・入居一時金については居室グレードによって①～④のお支払方法が選択できます。
- ・①～④お支払い額によって月々の管理費が異なります。
- ・入居一時金は前払い家賃としてお支払いいただき、20年で償却になります。

(4) 管理費（修繕費を含む）

(単位：円)

グレード	月々の管理費			
	①	②	③	④
S	40,000 円	101,000 円	132,000 円	163,000 円
A	40,000 円	100,000 円	130,000 円	161,000 円
B	40,000 円	96,000 円	125,000 円	153,000 円
C	40,000 円	94,000 円	121,000 円	148,000 円
D	40,000 円	92,000 円	119,000 円	145,000 円
E	40,000 円	89,000 円	113,000 円	138,000 円

注： 20年経過後は、グレード・一時金支払い方法にかかわらず、一律に40,000円になります。

(5) 生活費

生活費		
生活全般	食材料費（朝食250円・昼食350円・夕食300円） 共用部分に関わる生活全般費用	月 50,000円

(6) その他

自費負担料金表	用途	内容	料金
	専用居室料金	・水道、電気、通信費等	使用量に応じて
	代行費	・買物は、毎月5日、15日、25日は無料にて代行いたします（オリンピック、ダイエー）。 その他は自費にて市内のみ代行いたします。	一回¥1,500
外出付き添い費	・最初の1時間以降、30分単位で¥1,000。（同行ヘルパー一人につき）	一時間¥2,000	

イベント参加費	・施設行事参加費（敬老会、新年会、納涼祭等）	実費
教養娯楽費	・サークル活動に関わる材料費になります。	実費
リネン費	・枕、枕カバー、布団、シーツ、布団カバーのリース料金になります。	月¥2,500
洗濯費（自立の方）	・1ヶ月間の日常の洗濯を随時行います。ドライクリーニング等は別途料金となります。（3, 4, 5階コインランドリー1回¥200あり）※要支援者、要介護者は介護保険に含まれます。	月¥2,500
入浴介助費	・週2回以上の介助入浴・清拭は実費になります。	1回¥2,000
サポート費	・特定施設サービス計画書（ケアプラン）にて計画されていない援助及び、お客様希望された特別な介護サービスを提供した場合。	30分¥1,000
理美容費	・1階ビューティーサロン室にて事前予約にて承ります。	実費
紙おむつ費用	・リハビリパンツ1枚¥150 ・紙おむつ1枚 150円 ・パット1枚¥50	実費

※協力医療機関への送迎は無料になります。協力医療機関以外への送迎は外出付き添い費が適用されます。

添付書類：「介護サービス等の一覧表」

## 5 医療

協力医療機関（又は嘱託医）の概要及び協力内容	名称	医療法人財団倉田会 平塚中央クリニック
	診療科目	内科
	所在地	平塚市明石町7-12
	距離及び所要時間	1km 送迎5分
		健康診断及び緊急時対応

## 6 入居・退居等

入居者の条件（年齢、心身の状況（自立・要支援・要介護）等）	入居者は、自炊ができない程度の身体機能の低下等が認められ、又は高齢等のために独立して生活するには不安が認められるものであって、家族による援助を受けることが困難なものとする。
施設又は入居者が入居契約を解除する場合の事由及び手続等	利用者から解除の意思表示がなされ、予告期間が満了した場合。 事業者から解除の意思表示がなされ、予告期間が満了した場合。

契約の締結に当たり、上記により重要事項を説明しました。

事業者	所在地	平塚市中堂8-1
		社会福祉法人 恵伸会
	事業者名	サンステージ湘南
	説明者	印

契約の締結に当たり、重要事項説明書により説明を受けました。

年 月 日

利用者	住所	
	氏名	印